



КНМ 78231187800007234356 от 14.08.2023



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

(указывается наименование и адрес контрольного (надзорного) органа)

Санкт-Петербург, 195112, Малоохтинский проспект, д.68 литера А

«16» августа 2023 г. № 09/52/23-Н-Р

---

(место составления требования)

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**09/52/23-Н-р**

**об устранении выявленных нарушений обязательных (лицензионных) требований  
и (или) о проведении мероприятий по предотвращению  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПРИМОРСКОЕ" (ТСЖ  
"ПРИМОРСКОЕ") ИНН 7814121889 по адресу: 197374, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
САВУШКИНА УЛИЦА, ДОМ 117, КОРПУС 2**

---

(наименование контролируемого лица, адрес места нахождения (места осуществления деятельности) контролируемого лица, его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений, ИНН, ОГРН, иные реквизиты)

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020  
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле  
в Российской Федерации»

и актом внепланового инспекционного визита №09/52/23-Н-р от 14.08.2023

(наименование контрольного (надзорного) мероприятия, дата и номер акта)

в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора)

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), региональный государственный  
жилищный контроль (надзор) или региональный лицензионный контроль за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Единым  
реестром видов контроля (надзора))

предписываю:

устранить следующие выявленные нарушения обязательных требований:

| №<br>п/п | Установленные нарушения обязательных (лицензионных) требований, с указанием нарушенных положений нормативно-правовых актов, его структурных единиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Предписанные мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений в том числе по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям                                                                                                | Сроки исполнения                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | Холлы перед переходными балконами, переходные балконы и незадымляемые лестницы парадных №1,2,3,4 многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 117, к. 2, литер А (далее – МКД) находятся в неудовлетворительном санитарном состоянии, имеется загрязнение дверных и оконных полотен и светопрозрачных заполнений, таким образом, нарушены требования п. 3.2.2, 4.8.14, 4.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 | Устранить нарушение, а именно: обеспечить надлежащее санитарное состояние холлов перед переходными балконами, переходные балконы и незадымляемые лестницы парадных №1,2,3,4 МКД, произвести очистку дверных и оконных полотен и светопрозрачных заполнений. | до<br>16.08.2024<br>включитель<br>но |
| 2        | Имеются трещины в армированном стекле дверей на 3 этаже парадной №4, на 3 этаже парадной №3, на 9 этаже парадной №2 МКД, таким образом, нарушены требования п. 4.7.1, 4.7.4 Правил №170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Устранить нарушение, а именно: обеспечить исправное состояние армированного стекла дверей на 3 этаже парадной №4, на 3 этаже парадной №3, на 9 этаже парадной №2 МКД.                                                                                       | до<br>16.08.2024<br>включитель<br>но |
| 3        | Отсутствие плафонов на осветительных приборах на черных лестницах и в холлах перед переходными балконами в парадных №1, 2, 3, 4 МКД, таким образом, нарушены требования п. 5.6.2 Правил №170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Устранить нарушение, а именно: обеспечить наличие отсутствующих плафонов на осветительных приборах на черных лестницах и в холлах перед переходными балконами в парадных №1, 2, 3, 4 МКД                                                                    | до<br>16.08.2024<br>включитель<br>но |
| 4        | Отсутствие перил на незадымляемой лестнице в парадной №1, частичное отсутствие перил на незадымляемых лестницах в парадных №2, 3, 4 МКД, таким образом, нарушены требования п. 4.8.1 Правил №170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Устранить нарушение, а именно: восстановить перила на незадымляемой лестнице в парадной №1, а так же в местах отсутствия на незадымляемых лестницах в парадных №2, 3, 4 МКД                                                                                 | до<br>16.08.2024<br>включитель<br>но |
| 5        | Наличие граффити на стенах и дверях незадымляемых лестниц парадных №1, 3, 4 МКД таким образом, нарушены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Устранить нарушение, а именно: выполнить работы по ликвидации граффити на                                                                                                                                                                                   | до<br>16.08.2024<br>включитель       |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|   | требования п. 3.2.8, 4.7.2 Правил №170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | стенах и дверях<br>незадымляемых лестниц<br>парадных №1, 3, 4 МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | но                                   |
| 6 | Частичное разрушение швов в местах примыкания лестничных маршей и пролетов к стенам на незадымляемых лестницах в парадных №3 и 4 МКД, таким образом, нарушены требования п. 4.8.1, 4.8.4 Правил №170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Устранить нарушение, а именно: заделать зазоры в местах примыкания лестничных маршей к стене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | до<br>16.08.2024<br>включитель<br>но |
| 7 | Наличие мусора на крыше МКД, таким образом, нарушены требования п. 4.6.1 Правил №170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Устранить нарушение, а именно: обеспечить устранение мусора на крыше МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | до<br>16.08.2024<br>включитель<br>но |
|   | Наличие отсекающих дверей в местах общего пользования МКД, закрытых на замок, в парадной №1:<br>- на 12 этаже возле квартир №66,67,64;<br>- на 11 этаже возле квартир №58, 59, 60;<br>- на 9 этаже возле квартиры №49;<br>- на 7 этаже возле квартир №35,36,37,38;<br>- на 4 этаже возле квартир №22, 23, 21, 20;<br>- на 3 этаже возле квартир № 16, 15, 14, 13;<br>в парадной №4:<br>- на 13 этаже;<br>- на 11 этаже возле квартир №277, 276;<br>- на 5 этаже;<br>- на 3 этаже;<br>в парадной №3:<br>- на 12 этаже возле квартир №234, 235, 236, 237, 238, 239;<br>- на 11 этаже возле квартир № 228, 229, 230, 231;<br>- на 10 этаже возле квартир № 224, 225, 226;<br>- на 8 этаже;<br>- на 7 этаже;<br>- на 6 этаже;<br>- на 5 этаже;<br>- на 3 этаже возле квартир №181, 182, 183, 184, 185;<br>- на 2 этаже возле квартиры №178;<br>в парадной №2:<br>- на 12 этаже возле квартир №161, 159;<br>- на 11 этаже при входе на незадымляемую лестницу, а так же возле квартир №152, 153;<br>- на 10 этаже возле квартир №145, 146;<br>- на 9 этаже возле квартир №143, 144;<br>- на 8 этаже возле квартиры №130;<br>- на 4 этаже возле квартир №108, 109, 103-106.<br>Таким образом, нарушены требования | Устранить нарушение, а именно:<br>обеспечить использование общего имущества собственников помещений МКД, надлежащим образом посредством согласования или демонтажа отсекающих дверей в местах общего пользования МКД в парадной №1:<br>- на 12 этаже возле квартир №66,67,64;<br>- на 11 этаже возле квартир №58, 59, 60;<br>- на 9 этаже возле квартиры №49;<br>- на 7 этаже возле квартир №35,36,37,38;<br>- на 4 этаже возле квартир №22, 23, 21, 20;<br>- на 3 этаже возле квартир № 16, 15, 14, 13;<br>в парадной №4:<br>- на 13 этаже;<br>- на 11 этаже возле квартир №277, 276;<br>- на 5 этаже;<br>- на 3 этаже;<br>в парадной №3:<br>- на 12 этаже возле квартир №234, 235, 236, 237, 238, 239;<br>- на 11 этаже возле квартир № 228, 229, 230, 231;<br>- на 10 этаже возле квартир № 224, 225, 226;<br>- на 8 этаже;<br>- на 7 этаже;<br>- на 6 этаже; | до<br>16.08.2024<br>включитель<br>но |

|  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p> | <p>- на 5 этаже;<br/>         - на 3 этаже возле квартир №181, 182, 183, 184, 185;<br/>         - на 2 этаже возле квартиры №178;<br/>         в парадной №2:<br/>         - на 12 этаже возле квартир №161, 159;<br/>         - на 11 этаже при входе на незадымляемую лестницу, а так же возле квартир №152, 153;<br/>         - на 10 этаже возле квартир №145, 146;<br/>         - на 9 этаже возле квартир №143, 144;<br/>         - на 8 этаже возле квартиры №130;<br/>         - на 4 этаже возле квартир №108, 109, 103-106.</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Информацию, документы и сведения, подтверждающие устранение указанных нарушений и (или) выполнение указанных мероприятий, следует представить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга в срок не позднее 16.08.2024.

Ответственность за невыполнение в срок законного предписания, предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 2 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при неисполнении предписания в установленные сроки контрольный (надзорный) орган принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

Главный специалист – государственный  
жилищный инспектор  
Санкт-Петербурга Отдела контроля  
и надзора Кронштадтского,  
Приморского районов

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Паздерина Д.А.

(инициалы, фамилия)

Отметка об ознакомлении или об отказе в ознакомлении контролируемого лица или его представителей с предписанием (дата и время ознакомления)

Отметка о направлении предписания в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет контролируемого лица: [tsg.primorskoe117-2@mail.ru](mailto:tsg.primorskoe117-2@mail.ru)